



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3319

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1289)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1292 algatatud Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Järvekülas 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette kvartalisiseselt tupiktänavalt (Leeri teelt) Leerimäe tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada elamumaa sihtotstarbega kinnistul osaliselt ärimaa kasutusotstarvet, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning lahendada kinnistule juurdepääs Vana-Tartu maanteelt (11330 Järveküla-Jüri teelt).

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1289/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1289/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu kooskõlastuse või kooskõlastamisest keeldumise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee